

Villa Katharina

Inzell

bietet inmitten dieser lieblichen Landschaft mit seinen vielen Wanderwegen und Langlaufloipen, dem Eislaufstadion, Skatepark, Tennis- und Minigolfplatz, Hallen- und Freischwimmbad, Rodelbahn, unbegrenzte Möglichkeiten der Urlaubsgestaltung. Die ausgeschilderten kinderwagengerechten Wanderwege empfehlen sich auch unseren Rollifahrern. Das Gästehaus Katharina mit seinem Holzwerk eingebettet in diese reizvolle Umgebung, wird Ihnen sicher gefallen und einen schönen und erholsamen Urlaub gewährleisten. Im Haus Katharina sind entsprechend dem Sternennjahr zwölf Ferienwohnungen in unterschiedlicher Grösse und Ausstattung integriert. Hiervon wird sicher eine Ihren Urlaubserwartungen gerecht. Drei Wohnungen sind speziell auf die Bedürfnisse von Senioren und Rollifahrern, vier Wohnungen für Allergiker und Nichtraucher konzipiert. Zum Anwesen gehört ein Stall mit Auslauf und Koppel für meine liebe Eselstute Kathi



Rustikales Haus im Zeichen der Sterne mit 12 Ferienwohnungen, davon 3 Rollstuhlgerichtet, 4 Allergikergerecht. Freizeit- und Fitnessraum, eigenem Parkplatz. Ganzjährig geheizt

Sternenguckerwochen

13 Übernachtungen buchen - nur 10 bezahlen
(März + April, Mitte Oktober bis Mitte Dezember)

Barrierefrei im Urlaub

Die im Erdgeschoss gelegenen Luxuswohnungen wurden unter dem Ziel > Barrierefreies Wohnen auch im Urlaub < errichtet. Sie sind speziell auf die Bedürfnisse von Menschen mit Einschränkung des Bewegungsapparates und der Sinnesorgane ausgerichtet. Aber auch älteren Mitmenschen bieten die luxuriös ausgestatteten Wohnungen durch ihre spezielle Einrichtung verbesserte Lebensqualität

Ausstattung:

Allgemein: Bettdecken, Zusatzdecken, Seesucker-Bettwäsche, Dusch-, Hand- und Geschirrtücher. Nasszelle ganz gefliest, mit Dusche, WC und Waschbecken, Kochzeile mit 2 Kochplatten, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Besteck, Geschirr, zum Teil Microwelle. Sprechanlage zur Haustüre. Balkon oder Terrasse mit Liegestühlen, Sitzgruppen

Rolli- Allergiker- Senioren- Wohnungen im EG:

Eichmassivholzmöbel wachölbehandelt; Mauertresor; Erhöhte (53cm) und unterfahrbare (13,8cm) Betten mit elektrisch verstellbarem Lattenrost; Cottofliesen in den Wohnräumen, Rutschfeste Bodenfliesen im Bad; Sprechanlage zu Haustür-Erdgeschosswohnungen-Gastgeberin; Unterfahrbare Kochzeile mit Microwelle, Kaffeemaschine, Induktionskochstelle, Auszugskühlgefrierschrank, Besteck, Geschirr; Funkwecker; Seesuckerbettwäsche, Dusch- Hand- Geschirrtuch; Terrasse mit Sitzgruppe und DeckChair in Teakholz. Diese Luxuswohnungen übertreffen die Anforderungen nach DIN 18025 (Behindertengerecht); Türbreiten überall mindestens 88 cm, Hauseingang 98 cm. Geräumiges Bad: Bewegungsfreiheit in Dusche/WC mindestens 180* 300 cm, neben WC 95 cm, andere Seite 45 cm, davor mindestens 130 cm; Dusche und Waschbecken unterfahrbar; Duschhocker und stabile Haltegriffe an Dusche, WC, Bidet und Waschbecken; Grosser Spiegel.

Obergeschoss: Teppichboden. **Dachgeschoss:** Fliesen- bzw. Holzboden, Massivholzmöbel

PREISE

Pro Appartement und Nacht

App.	Haupt-saison	Nach-saison	Gesamtabelegung Personen	rollstuhlgerecht für max. Personen	behindertengerecht für max. Personen	Grösse
♈ 1	103 Euro	94 Euro	4	2	4	59 m ²
♉ 2	73 Euro	66 Euro	2	1	2	42 m ²
♊ 3	81 Euro	74 Euro	2	2	2	52 m ²
♋ 4	61 Euro	56 Euro	4	-	-	45 m ²
♌ 5	42 Euro	38 Euro	2	-	-	23 m ²
♍ 6	50 Euro	46 Euro	3	-	-	30 m ²
♎ 7	50 Euro	46 Euro	3	-	-	28 m ²
♏ 8	37 Euro	33 Euro	3	-	-	18 m ²
♐ 9	56 Euro	51 Euro	3	-	-	36 m ²
♑ 10	40 Euro	36 Euro	3	-	-	19 m ²
♒ 11	40 Euro	36 Euro	3	-	-	19 m ²
♓ 12	56 Euro	51 Euro	3	-	-	36 m ²



Rollstuhl-gerecht



Allergiker-gerecht



Jede Übernachtung nach der 10. kostet 2 Euro weniger

- einschliesslich Heizung, Warm-wasser Kaltwasser, Strom
- App-Nr. 9: Schlafraum Bett (1,4*2m)
- App-Nr. 11: Bett 1,4*2m, Kochgelegenheit ohne Spülbecken.
- Kurtaxe Fremdenverkehrsbeitrag nach Satzung der Gemeinde

Lage: Inmitten einer gewachsenen Dorfstruktur. Ortsmitte 200m; Einkaufen 200m; Spielplatz 100m; Frei- und Hallenbad 500m; See 2 km; Apotheke 250m; Arzt 150m; Krankenhaus 300m; Dialyse 16 km

Inh. Christine Ehrenböck - 83334 Inzell -

Prälat-Michael-Höck-Str. 6 (an der Schmelzerstrasse)
Tel. 08665-7891

meine Adresse im Internet: www.villa-katharina.de